

Grundejerforeningen Egebjerglund-Nord

Referat af **ordinær generalforsamling tirsdag den 19. marts 2024 kl. 19.30** i Egebjerg Fælleshus med 16 deltagere, der repræsenterede 13 grundejere.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
- 4) Forslag fra medlemmerne.
- 5) Godkendelse af budget og kontingent.
- 6) 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Leif Winther modtager ikke genvalg.
Martin Knøll modtager genvalg.

Der skal vælges et nyt bestyrelsesmedlem og bestyrelsen skal vælge en ny formand ved et konstituerende møde senest 16.04.2024.

2 bestyrelsessuppleanter på valg:

Kristine Boss Skårhøj modtager genvalg.
Mads Norn Thomsen modtager genvalg.

- 7) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant:

Henning Brudholm modtager genvalg.
Lisbeth Winther modtager genvalg.
Christian Sørensen modtager genvalg.

- 8) Eventuelt.

Ad 1. Formanden Leif Winther T70 bød velkommen og præsenterede bestyrelsen samt foreslog Lisbeth Winther T70 som dirigent, der blev valgt. Dirigenten havde modtaget indbydelsen rettidigt og konstaterede generalforsamlingens lovlighed for derefter at give ordet til formanden.

Ad 2. 2.1 Formanden oplyste, at der i 2023 er afholdt 3 bestyrelsesmøder.

2.2 Der blev holdt vejfest lørdag 02.09.2023 med et deltagerantal på 50 voksne og 24 børn.

2.3 I november 2023 blev der indgået en ny aftale med firmaet, der står for snerydning med saltning af vores fortove.

2.4 Foreningen har ydet tilskud til Egebjerg Bladet og Egebjerg Fælleshus. Grundejerforeningens medlemmer har derved fortrinsret til leje af lokalerne i Egebjerg Fælleshus frem for ikke medlemmer.

2.5 Bestyrelsen vil foreslå, at vi holder vejfest lørdag den 31. august 2024, alternativt lørdag den 7. september 2024.

2.6 Der har været følgende udsendelser til medlemmerne:

29.07.2023. Information om ordensregler for godt naboskab. Leif Winther.

01.08.2023. Invitation til vejfest 02.09.2023. Festudvalget (Bestyrelsen).

13.11.2023. Information om snerydning i vort område. Leif Winther.

10.12.2023. Fælleshuset står foran lukning. Jørgen Vestergaard.

Ad 3. Kassereren gennemgik regnskabet for 2023 og budgetforslag og kontingent for 2024. Regnskabet blev vedtaget.

Ad 4. Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 5. Budget og kontingent for 2024 blev vedtaget.

Ad 6. Formanden Leif Winther T70 har ønsket at udtræde af bestyrelsen. Winther kom ind i bestyrelsen i 2016 og blev formand i 2017. Winther mener, at en yngre formand bør overtage posten.

Som medlem af bestyrelsen blev Martin Knøll genvalgt. Som suppleanter til bestyrelsen blev følgende genvalgt: Kristine Boss Skårhøj K18 og Mads Norn Thomsen D18. Fra medlemskredsen blev Kristian von Staffeldt K3 valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Ad 7. Som revisor blev følgende genvalgt: Henning Brudholm T65, Lisbeth Winther T70 og som revisorsuppleant Christian Sørensen VS70.

Ad 8. Andersen D28 nævnte, at grundejere fremover skal beskattes af fællesarealer. Nævnte en række fællesveje i Grundejerforeningen med dokumentation tilbage til 1952. Winther T70 og Pløger D7 angav i henhold til bl.a. Parcelhusejernes Landsforening, at veje ikke er omfattet af den nye lovændring.

Det blev vedtaget at holde vejfest lørdag den 31. august 2024. Den nyvalgte bestyrelse holdt konstituerende møde umiddelbart efter Generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten og generalforsamlingen for god ro og orden. Herefter bød grundejerforeningen på smørebød, øl og snaps.

Lisbeth Winther T70

Leif Winther T70

Dirigent

Referent

21.03.2024.