

GRUNDEJERFORENINGEN EGEBJERGLUND-NORD

Referat af **bestyrelsesmødet mandag den 24. januar 2022 kl. 19.30** hos Leif Winther med følgende deltagere: Leif Winther T70 (ref.), Jørgen Vestergaard D26, Martin Knøll D15, og Mads Norn Thomsen D18. Afbud: Anna-Lise Olsen K25, Alex Pløger D7 og Kristine Boss Skårhøj K18.

Dagsorden:

1. Meddelelser fra formanden.
2. Planlægning af generalforsamling tirsdag den 22. marts kl.19.30 i Egebjerg Fælleshus.
3. Regnskab for 2021 og meddelelser fra kassereren.
4. Saldi på bankkonti og eventuelle restanter.
5. Status for snerydning.
6. Status for henvendelser fra medlemmerne, ejendomsmæglere og andre.
7. Aktuell medlemsliste.
8. Status for fibernet i vort område.
9. Eventuelt.

Ad 1.

1.1 Formand for GF Egebjerglund Syd Jørn Ishøi kontaktede 18-10-2021 WintherT70 for udveksling af erfaringer. Snerydning blev drøftet. Egebjerglund syd har deres egen snerydningsmaskine, som køres af formanden. De har meget fokus på deres ordensregler især med hensyn til hæk, hegn og ukrudt på fortove. De gennemfører fortovsrunder og giver påtale til grundejerne ved direkte påtale. De har i 2020 haft 120 påtaler i en grundejerforening med 154 grundejere.

De har også en del henvendelser til kommunens "Borgertips", hvor kommunen så efterfølgende kan henvende sig til borgeren. De arbejder også med planer om en evt. sammenlægning med en anden grundejerforening.

1.2 80 års fødselsdag og/eller vejfest. Ikke stemning for 80 års fødselsdag, men gerne en vejfest. Thomsen D18 foreslog, at vi snarest melder en dato ud, så medlemmerne kan få datoen ind i kalenderen. Lørdag den 3. september kl.12.00 blev valgt.

1.3 Formanden har efter kontakt til Vestergaard D26, fremsendt de nye vedtægter af 18.09.21 til kommunens orientering og evt. kommentarer. Dorte Louise Virklund fra Team Byg, Center for By, Erhverv og Miljø, har 08.01.22, skrevet til foreningen, at kommunen ikke har bemærkninger til vores ændrede vedtægter.

1.4 Hans Andersen D28 har i oktober 2021 til formanden afleveret to kasser med diverse bestyrelsesmateriale fra perioden 1957-2020.

1.5 Ved generalforsamlingen 18.09.21, var der to bestyrelsesmedlemmer der foreslog, at honorar til formand og kasserer burde sættes op. Det nuværende samlede honorar er 3000 kr. Skattefrit vederlag er fastsat til 1800 kr. Vestergård vil undersøge forholdene omkring skattefrit vederlag.

1,6 Der er et skøde på vejstykket ind til Dyndsagervej 15 A, B og C. Skødet ligger i grundejerforeningen. I kommunen er indkørslen klassificeret som en privat fællesvej, dvs at vejen og rendestensbrønde ikke vedligeholdes af kommunen. Knøll og Winther vil i fællesskab undersøge forholdet.

Ad 2.

2.1 Formanden vil bede Henning Brudholm T65, alternativt Lisbeth Winther T70 om at være dirigent på generalforsamlingen.

2.2 Olsen K25 vil sørge for det spiselige, og Vestergaard D26 for nøgle til Fælleshuset samt drikkevarer. Pløger D7 vil registrere antallet af deltagere og antal af repræsenterede grundejere.

2.3 Formanden har udarbejdet udkast til indkaldelse til generalforsamlingen. En kopi blev udleveret til bestyrelsen for kommentarer. Winther renskriver og Vestergaard vil sørge for rettidigt udsendelse til grundejerne med pc. Winther sørger for tryk af udsendelsesmateriale og omdeling til grundejere uden pc.

Ad 3.

3.1 Kassereren Olsen K25 havde fremsendt urevideret regnskab 2021, version 1. 16.01.2022. Dette blev gennemgået og godkendt.

3.2 Endvidere havde Olsen K25 fremsendt et forslag til budget for 2022, dateret 16.01.2022, og det blev godkendt. Olsen ønsker bestyrelsens godkendelse af salg af foreningens obligationer. Dette blev godkendt af bestyrelsen.

Ad 4.

4.1 Olsen K25 oplyste følgende saldi på bankkonto:
Konto 1551 7106556 pr. 16.01.2022: kr. 76.066,20.
Konto 3138 2840073494 pr. 16.01.2022 kr. 3.069,89.
samt at ingen medlemmer er i restance for kontingent.

Ad 5.

5.1 Vi har kontrakt om snerydning med Raun Anlæg og Entreprise. Der har været 8 snerydninger i 2021.

Ad 6. og Ad 7. Ikke noget specielt at bemærke.

Ad 8.

Vestergaard fortalte, at der ikke er sket noget videre på fiberområdet. Kun meget få medlemmer er blevet tilsluttet nettet. Når firmaet Wizer kontaktes, vender de ikke tilbage. Vestergaard forventer, at der først sker noget om 1-2 år.

Ad 9.

9.1 Drøftelse af fremmødet ved vore generalforsamlinger. Ved de fleste generalforsamlinger er der 15-23 deltagere, der repræsenterer 12-16 grundejere i en forening med 72 grundejere.

Thomsen D18 sagde, at folk ikke rigtigt gider at komme til almindelige generalforsamlinger, med mindre der er særlige emner på programmet. Det kunne fx være forelæggelse af en bog om Hareskoven mv.

9.2 Det aftales at afholde konstituerende møde umiddelbart efter generalforsamlingen.

Dato 25.01.2022.