

GRUNDEJERFORENINGEN EGEBJERGLUND-NORD

Referat af **bestyrelsesmødet tirsdag den 28. juni 2022 kl. 19.30** hos Leif Winther med følgende deltagere: Leif Winther T70 (ref.), Jørgen Vestergaard D26, Martin Knøll D15, Anna-Lise Olsen K25, Alex Pløger D7, Kristine Boss Skårhøj K18 og Mads Norn Thomsen D18.

Dagsorden:

1. Meddelelser fra formanden.
2. Planlægning af vejfest lørdag den 3. september 2022.
3. Møde i fællesudvalget (FU) for Ballerup Kommune. Temamøde om fjernvarme mv.
4. Meddelelser fra kassereren.
5. Saldi på bankkonti og eventuelle restanter.
6. Status for snerydning.
7. Status for henvendelser fra medlemmerne, ejendomsmæglere og andre.
8. Aktuell medlemsliste.
9. Eventuelt.

Ad 1.

1.1 Ved generalforsamlingen 18.09.2021, var der to medlemmer der foreslog, at honoraret til formand og kasserer burde sættes op. Det nuværende honorar er 1500 kr. Bladet "Mit Hus" nr.1 2022 udgivet af Parcelhusejernes Landsforening, har behandlet emnet i artiklen "Vederlag til bestyrelse". Det fremgår heraf, at honoraret godt kan hæves til 2000-2500 kr. uden at beløbet er skattepligtigt. Bestyrelsen gik ind for at fastsætte honoraret til 2500 kr. Beløbet skal godkendes på næste generalforsamling.

1.2 Grundejerforeningen har skødet på et mindre vejstykke til Dyndsagervej 15 A,B og C. Vejen er klassificeret som en privat fællesvej, det vil sige, at vejen og rendestensbrøndene ikke vedligeholdes af kommunen. Knøll D15 har via OIS-registret søgt på matriklen 19fu og fundet ud af, at vejstykket på 330 kvadratmeter ejes af Leif Winther på vegne af grundejerforeningen. Knøll D15 har talt med ejerne af 15 A,B og C og ingen ved hvem der ejer 19fu, og hvem der har ansvaret for vedligeholdelsen.

WintherT70 har via OIS-registret gået ind som ejer via Nem ID, og kan ikke se nogle tinglysninger fx om vedligeholdelsespligt eller adgangsrettigheder.

Bestyrelsen var enige om, at forholdet skulle nærmere belyses og PløgerD7 vil undersøge, hvad der er tinglyst på matr. nr. 19 fu, 19 fp, 19 fo og 19 fn.

1.3 I FU Ballerup blev der 28.09.2021 holdt et temamøde om tinglyste servitutter og byplanvedtægter i kommunen. Det fremgår heraf, at kommunen nærmest vilkårligt vælger, hvilke regler de vil/ikke vil håndhæve. I ældre parcelhusområder er tinglyste servitutter, byplanvedtægter mv. generelt meget forældede, men kommunen vil kun opdatere dem, såfremt den enkelte grundejerforening klager skriftligt til kommunen.

1.4 Ved ovennævnte FU møde blev kalk i vort drikkevand også drøftet. Kalkindholdet bør reduceres ca. til det halve. Det gør Hofor i dag i nogle omegnskommuner, men Novafos er ikke begyndt med det

hos os. FU har holdt møder med borgmesteren og direktøren for Novafos for at presse på. Der bliver om ca. 5 år bygget et nyt fællesvandværk i Ballerup, og det ville være underligt, hvis ikke det er med kalkfjernelse.

Ad 2.

Det aftales:

1. at vejfesten afholdes den 3. september 2022 kl.12.00.
2. at festudvalget består af Bestyrelsen.
3. at Vestergaard D26 bestiller borde og stole samt aftaler med Riffensdal D16 placeringen af disse.
4. at Vestergaard D26 senest 3. august udsender/ omdeler invitation til vejfest med tilmelding senest 15 august. Eventuel aflysning udsendes/omdeles senest 1.september.
5. at Pløger D7 undersøger muligheden for leverancer af mad til ca. 40 personer inkl. børn og orienterer festudvalget herom.
6. Vestergaard D26 sørger for indkøb af drikkevarer.
7. Winther T70 sørger for kaffe.

Ad 3.

3.1 Vestergaard D26 deltog 23.5.2022 i et temamøde i FU Ballerup om fjernvarmeforsyning i Egebjergområdet. Kommunen og Vestforbrændingens plan går frem til 2030 med fjernvarme i Egebjerg.

Der er planer om at fremrykke datoen til senest 2028. Vestforbrændingen arbejder med en tilslutningsprocent på mindst 50 %, og prisen skulle blive konkurrencedygtig!

Varmepumper blev også drøftet med en maks. støjgrænse på 35 db. Der vil ikke blive tilslutningspligt med de nuværende regler. Alle husstande vil i 2022 få besked om de kan få fjernvarme.

Winther T70 mener, at Danmarks kraftige satsning på el fra energigøder kan ændre udrulningen af fjernvarme.

PløgerD7 synes, at vi bør holde vores medlemmer tæt orienteret om udviklingen på fjernvarmeområdet.

Ad 4.

4.1 2 medlemmer er i restance for kontingent. Salg af obligationer har givet kr. 6.615,38.

Ad 5.

5.1 Olsen K25 oplyste følgende saldi på bankkonto:

Konto 1551 7106556 pr. 28.06.2022: kr. 93.813,17

Konto 3138 2840073494 pr. 28.06.2022: kr. 9.680,73

Ad 6.

6.1 Vi har kontrakt om snerydning med Raun Anlæg og Entreprise. Der har været 8 snerydninger i 2021 og ingen i 2022.

Ad 7, Ad 8 og Ad 9. Ikke noget specielt at bemærke.

Dato 29.06.2022.