

GRUNDEJERFORENINGEN EGEBJERGLUND-NORD

Referat af **bestyrelsesmødet tirsdag dag den 31. januar 2023 kl. 19.30** hos Leif Winther med følgende deltagere: Leif Winther T70 (ref.), Jørgen Vestergaard D26, Anna-Lise Olsen K25, Martin Knøll D15, Alex Pløger D7 Mads Norn Thomsen D18. Afbud: Kristine Boss Skårhøj K18.

Dagsorden:

1. Meddelelser fra formanden.
2. Planlægning af generalforsamling den 21. marts 2023 i Egebjerg Fælleshus.
3. Regnskab for 2022, budgetforslag for 2023 og meddelelser fra kassereren.
4. Saldi på bankkonti og eventuelle restanter.
5. Status for snerydning.
6. Status for henvendelser fra medlemmerne, ejendomsmæglere og andre.
7. Aktuel medlemsliste.
8. Status for udsendelser til medlemmerne.
9. Eventuelt.

Ad 1.

- 1.1 Ved generalforsamlingen 18.09.21, var der to bestyrelsesmedlemmer der foreslog, at honorar til formand og kasserer burde sættes op. Beløbet er ikke ændret i de sidste 15 år. Det nuværende honorar er 1500 kr. Ses på pristallets udvikling bør beløbet sættes til 3000 kr. Beløbet skal godkendes på generalforsamlingen sammen med det nye regnskab for 2023.
- 1.2 Der er et skøde på vejstykket ind til Dyndsagervej 15 A, B og C. Skødet ligger i grundejerforeningen. I kommunen er indkørslen D 0 (19fu) klassificeret som en privat fællesvej. Pløger D7 har undersøgt, hvad der er tinglyst på de 4 grundstykker. Der er en fælles tinglysning, hvor vedligehold af den fælles privatvej ligeligt påhviler de 4 grundstykker.
- 1.3 Der blev afholdt vejfest 03. 09.2022 med rekord mange deltagere, 40 voksne og 17 børn. En meget fin vejfest, der desværre blev påvirket af lidt regn efter tre timer.

Ad 2.

2.1 Formanden vil bede Henning Brudholm T65, alternativt Lisbeth Winther T70 om at være dirigent på generalforsamlingen.

2.2 Olsen K25 vil sørge for det spiselige, og Vestergaard D26 for nøgle til Fælleshuset samt drikkevarer. Pløger D7 vil registrere antallet af deltagere og antal af repræsenterede grundejere.

2.3 Formanden har udarbejdet udkast til indkaldelse til generalforsamlingen. En kopi blev udleveret til bestyrelsen for kommentarer. Winther T70 renskriver og Vestergaard vil sørge for rettidigt udsendelse til grundejerne med pc. Winther sørger for tryk af udsendelsesmateriale og omdeling til grundejere uden pc.

Ad 3.

3.1 Kassereren Olsen K25 havde fremsendt urevideret regnskab 2022, version 1, 17.01.2023. Dette blev gennemgået og godkendt.

3.2 Endvidere havde Olsen fremsendt et forslag til budget for 2023, dateret 17.01.2023, og det blev gennemgået og godkendt. Kassereren meddelte endvidere, at grundejerforeningen fremover skal anvende MitID Erhverv, og i den forbindelse skal vores bestyrelses- og ledelsesoversigt for foreninger opdateres og underskrives.

Ad 4.

4.1 Olsen oplyste følgende saldi på bankkonto:

Konto 1551 7106556 pr. 31.01.2023: kr. 75.636,36

Konto 3138 2840073494 pr. 31.01.2023: kr. 9.636,25

samt at ingen medlemmer er i restance for kontingent.

Bestyrelsen besluttede, at foreningens to bankkonti skal sammenlægges, hvis muligt. Dette skyldes, at foreningen ikke længere har obligationer, hvorfor to bankkonti ikke længere er nødvendigt.

Ad 5.

5.1 Vi har kontrakt om snerydning med Raun Anlæg og Entreprise. Der har været 1 snerydning i 2022.

Ad 6. Ikke noget specielt at bemærke.

Ad 7. Olsen udleverede en ajourført medlemsliste og angav, at alle nye grundejere havde fået grundejerforeningens velkomstbrev "Velkommen til Egebjerg".

Ad 8.

8.1 Der har været følgende udsendelser til medlemmerne:

- 06.03.2022. Indkaldelse til ordinær generalforsamling 22.03.2022. Bestyrelsen.

- 03.04.2022. Referat af ordinær generalforsamling i din grundejerforening. Bestyrelsen.

- 03.08.2022. Invitation til vejfest 03.09.2022. Festudvalget.

- 29.10.2022. Hjemmeside vedrørende opvarmning og energibesparelser i Ballerup Kommune. Leif Winther.

- 06.11.2022. Snerydning i vort område. Leif Winther.

- 15.12.2022. Fibernet i vort område. Jørgen Vestergård.

Ad 9.

Det aftales at afholde konstituerende møde umiddelbart efter generalforsamlingen.

Dato 18.02.2023.