

## GRUNDEJERFORENINGEN EGEBJERGLUND-NORD

Referat af **bestyrelsesmødet mandag den 5. februar 2024 kl. 19.30** hos Leif Winther med følgende deltagere: Leif Winther T70 (ref.), Jørgen Vestergaard D26, Anna-Lise Olsen K25, Martin Knøll D15, Alex Pløger D7. Afbud: Kristine Boss Skårhøj K18 og Mads Norn Thomsen D18.

Dagsorden:

1. Meddelelser fra formanden.
2. Planlægning af generalforsamling tirsdag den 19. marts 2024 i Egebjerg Fælleshus.
3. Regnskab for 2023, budgetforslag for 2024 og meddelelser fra kassereren.
4. Saldi på bankkonti og eventuelle restanter.
5. Status for snerydning.
6. Status for henvendelser fra medlemmerne, ejendomsmæglere og andre.
7. Aktuel medlemsliste.
8. Status for udsendelser til medlemmerne.
9. Eventuelt.

Ad 1.

1.1 Formanden Leif Winther T70 har besluttet at stoppe i bestyrelsen ved generalforsamlingen i marts. Winther kom ind i bestyrelsen i 2016 som næstformand i forbindelse med genererne ved børnehavebusserne og blev formand for bestyrelsen i 2017.

Formandens udtræden af bestyrelsen bevirker, at en af suppleanterne bør indtræde i bestyrelsen samt at der fra medlemskredsen vælges en ny suppleant. Desuden skal bestyrelsen vælge en ny formand ved et konstituerende møde senest 16.04.2024.

1.2 Der blev afholdt vejfest lørdag 02.09.2023 med 50 voksne og 24 børn. En meget fin vejfest og vejret var godt

1.3 Vestergaard D26 deltog 22.05.2023 i et temamøde om energi/besparelser i Fællesudvalget for grundejerforeningerne i Ballerup Kommune. EU har udarbejdet et direktiv til energirenovering af bygningsmassen i EU landene gældende fra 2025.

1.4 Winther har fået henvendelse fra 3 medlemmer, som ønskede en nærmere uddybning vedrørende den gennemførte snerydning i 2024.

Ad 2.

2.1 Formanden vil bede Henning Brudholm T65, alternativt Lisbeth Winther T70 om at være dirigent på generalforsamlingen.

2.2 Olsen K25 vil sørge for det spiselige, og Vestergaard D26 for nøgle til Fælleshuset samt drikkevarer. Pløger D7 vil registrere antallet af deltagere og antal af repræsenterede grundejere.

2.3 Formanden har udarbejdet udkast til indkaldelse til generalforsamlingen. En kopi blev udleveret til bestyrelsen for kommentarer. Winther T70 renskriver og Vestergaard vil sørge for rettidigt udsendelse til grundejerne med pc. Winther sørger for tryk af udsendelsesmateriale og omdeling til 3 grundejere uden pc.

Ad 3.

3.1 Kassereren Olsen K25 udleverede urevideret regnskab 2023, version 1, 13.01.2024. Dette blev gennemgået og godkendt.

3.2 Endvidere udleverede Olsen et forslag til budget for 2024, dateret 04.02.2024, og det blev gennemgået og godkendt.

3.3 Olsen foreslog, at kontingentet burde sættes op fra 425 kr. til 475 kr. Dette skyldes forøgede udgifter til bl.a bankgebyrer, snerydning og Egebjergbladet. Det blev godkendt.

Ad 4.

4.1 Olsen oplyste følgende saldo på bankkonto: Konto 1551 7106556 pr. 05.01.2024 kr. 74.213,59 samt at 3 medlemmer var i restance for kontingent betaling.

Ad 5.

5.1 Vi har kontrakt om snerydning med Raun Anlæg og Entreprise. Der har været 2 snerydninger i 2023 og 4 stk. i 2024 indtil dato.

Ad 6.

Ikke noget specielt at bemærke.

Ad 7.

Olsen udleverede en ajourført medlemsliste dateret 05.02.2024 og angav, at alle nye grundejere havde fået grundejerforeningens velkomstbrev "Velkommen til Egebjerg".

Ad 8.

8.1 Der har været følgende udsendelser til medlemmerne:

-01.03.2023. Indkaldelse til ordinær generalforsamling 21.03.2023. Bestyrelsen.

-29.07.2023. Information om ordensregler for godt naboskab. Leif Winther.

-01.08.2023. Invitation til vejfest 02.09.2023. Festudvalget.

-13.11.2023. Information om snerydning i vort område. Leif Winther.

-10.12.2023. Fælleshuset står foran lukning. Jørgen Vestergaard.

Ad 9.

Det aftales at afholde konstituerende møde senest 16.04.2024.

Dato 06.02.2024.