

Referat af ordinær **generalforsamling torsdag den 13. marts 2014 kl. 19.30** i Egebjerg Fælleshus med 21 deltagere, der repræsenterede 16 grundejere. Desuden var der fremsendt en fuldmagt til bestyrelsen fra Christian Sørensen, VS70.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning.
 3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
 4. Forslag fra bestyrelsen: Vedtagelse af nye vedtægter for grundejerforeningen (se bilag).
 5. Forslag fra medlemmer.
 6. Godkendelse af budget og kontingent.
 7. 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg
Anna-Lise Olsen, kasserer, der modtager genvalg.
Hans Andersen, sekretær, der modtager genvalg.
2 bestyrelsessuppleanter er på valg:
Karen-Margrethe Vaabengaard, modtager ikke genvalg.
Birgitta Østergaard, modtager ikke genvalg.
 8. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant:
Hans Østergaard Hansen K20A modtager genvalg.
Ny revisor skal vælges.
Ny revisorsuppleant skal vælges.
 9. Eventuelt.
- Ad 1. Formand Bent Kristensen, K20 bød velkommen og udbad sig forslag til dirigent. Lone Tegner, D6 blev valgt med akklamation. Dirigenten havde modtaget indbydelsen rettidigt og konstaterede generalforsamlingens lovlighed for derefter at give ordet til formanden.
- Ad 2. Formanden oplyste, at der var afholdt to bestyrelsesmøder, på hvilket bl.a. forslag til nye vedtægter blev gennemgået. Som grundlag blev vedtægter for grundejerforeningen Skovbo anvendt, da disse havde været genstand for en juridisk granskning efter afslutningen af en civil retssag. Forslaget er fremlagt til generalforsamlingens kommentarer under punkt 4.
- Det havde været tanken at afholde en vejfest i 2013, men denne blev af forskellige årsager ikke gennemført. En vejfest forsøges afholdt i 2014.
- Buskørsel med børnehavebørn til / fra hytterne på Tranemosevej via Dyndsagervej samt kørsel med skovbørnehavebørn til / fra skoven via Dyndsagervej og Kastebjergvej havde været diskuteret med Ballerup Kommune, som Helle Kublitz, K3 vil redegøre for under punkt 9.

Langballe, T69 spurgte, hvem der deltog i møderne om revision af vedtægterne. Kasseren Anna-Lise Olsen, K25 oplyste, at alle bestyrelsesmedlemmerne havde deltaget, undtagen på det sidste møde, hvor Andersen, D28 ikke deltog.

På Langballes forespørgsel oplyste formanden, at bestyrelsesansvarsforsikring var stillet i bero indtil videre.

Beretningen blev vedtaget med akklamation.

- Ad 3. Kasseren gennemgik regnskab og status, herunder posten: Debitorer på 3.900 kr. Dette udgør manglende kontingent, der dog på nuværende tidspunkt er blevet indbetalt.

Regnskabet blev vedtaget med akklamation.

- Ad 4. Formanden oplyste, at hjemmesiden er ved at blive reaktiveret af Vestergaard, D26 og efterlyste forslag til indhold.

Unger, T68 ønskede, at der som afslutning på § 3 skulle tilføjes den nuværende §36, der angiver konsekvens af en manglende overholdelse af §3 med den tilføjelse, at dersom grundejeren ikke efterkommer henstillingen, vil anmeldelse ske til Ballerup Kommune.

At formanden bør vælges på generalforsamlingen.

Vedr. § 2, sidste afsnit: "Grundejerens pligt til at renholde fortov ...". Formanden svarede, at Grundejerforeningen kun kan henstille til grundejeren. Hertil nævnte Langballe, T69, at der er et eksempel, hvor Ballerup Kommune havde iværksat foranstaltninger for grundejerens regning.

Formanden nævnte, at det er relevant at henstille til grundejerne, at der ikke parkeres med køretøjer på fortovene, når der er behov for snerydning.

Riffensdal, D16 henstillede, at støjforurening præciseres i § 3. Olsen, K25 mente, at "... ordenens opretholdelse ..." også er dækkede for denne gene.

Fra forsamlingen var der forslag om at ændre § 5 pkt. 2 fra "Formandens beretning" til "Bestyrelsens beretning"; men hertil var der ikke tilslutning.

Brudholm, T65 efterlyste en forklaring på § 7, 2 afsnit: Tilskud mm. Formanden og kasserer svarede, at 20 % udgør det nuværende forbrug.

Lone Tegner, D6 foreslog:

At § 2, 2. afsnit ændres sætningen: "Hvert medlem ..." til "Hver parcel har en stemme."

At der i de nuværende vedtægter er anført: "bør dirigenten ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen." Hertil henviste formanden til tidligere generalforsamlinger, hvor det har været vanskeligt med at finde en dirigent.

At § 5, 3. afsnit, hvorfor er Egebjergbladet ikke nævnt? Formanden svarede, at referatet i sin fulde udstrækning vil fylde for meget. Referatet udsendes elektronisk til de 50 medlemmer,

der har oplyst deres e-mail adresse og i papirformat til de resterende medlemmer. Winther, T70 foreslog at beholde passus.

At § 6, 2. linje ændres "bestående" til "består".

At § 6, 6. og 7. linje: "Hvis formand eller ..." ændres til "Hvis et bestyrelsesmedlem får varigt forfald, træder suppleanterne ind. Hvis formand eller kasserer får varigt forfald, træder suppleanterne ind, og den ændrede bestyrelse konstituerer sig."

At § 7, 4. afsnit: "..., og for hvert af dem en suppleant." ændres til "..., og en suppleant."

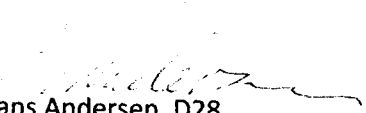
Langballe, T69 foreslog, at formanden skal vælges på generalforsamlingen. Tegner, D6 anførte, at dette indebærer, at der skal afholdes ny generalforsamling, hvis formanden får forfald.

Andersen, D28 oplæste de 5 ændringer til forslaget til nye vedtægter, hvorefter disse blev vedtaget. De nuværende love kræver "...mindst halvdelen af det samlede stemmetal er repræsenteret ..." (det vil sige 36 parceller). Da dette ikke var tilfældet, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

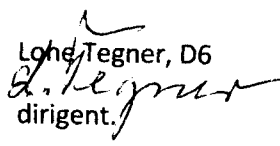
- Ad 5. Der var ikke indkommet noget forslag.
- Ad 6. Kasserer gennemgik budgettet for 2014. Dette viser en stigning i kontingentet til foreningen på 25 kr. til kr. 275,00 hertil kom et snerydningsbidrag på kr. 50,00. I alt 325 kr. Bestyrelsens forslag til budgettet blev godkendt med akklamation.
- Ad 7. Formanden oplyste, at der var fejl i indkaldelsen, da det er formanden og Sørensen, VS70, der er på valg. Begge modtager genvalg og blev valgt med akklamation. Som bestyrelsessuppleanter blev Kirsten Ehlers, K21 og Helle Kublitz, K3 valgt med akklamation.
- Ad 8. Formanden oplyste, at Hans Østergaard, K20A modtager genvalg og blev valgt med akklamation. Som revisor blev Henning Brudholm, T65 genvalgt med akklamation. Som revisorsuppleant blev Lisbeth Winther T70 genvalgt med akklamation.
- Ad 9. På formandens opfordring redegjorde Helle Kublitz, K3 for hændelsesforløbet i anledning af Ballerup Kommunes henvendelse til et begrænset antal grundejere om høring om buskørsel på Tranemosevej og Dyndsagervej til hytterne på Tranemosevej. En række grundejere havde foranstaltet underskriftindsamlinger om indsigelse, der var blevet tilsendt Ballerup Kommune. Kublitz oplyste, at hun desuden havde ønsket aktindsigt, og at dette havde afdækket en række mangler i den kommunale sagsbehandling, som var særdeles kritisable. Udvalget for teknik og miljø har efterfølgende vedtaget at flytte buskørslen til hytterne fra Tranemosevej, Pileagervej, Dyndsagervej til Skovvej, hvilket også gælder for skovbørnehaverne.

Winther, T70 og Brudholm, T65 oplyste, at dette forhåbentlig var afslutningen på deres kamp i de sidste tre år med Ballerup Kommune. I den forløbne periode havde de haft en omfattende korrespondance, der nu fylder 10 til 15 cm. Dette viste med al tydelighed, at kun ved sammenhold mellem alle grundejerforeningerne i området var Ballerup Kommune lydhør for saglige argumenter. Formanden overrakte herefter de to grundejere hver en flaske rødvin, som foreningens tak for deres ihærdighed.

Formanden takkede generalforsamlingen for god ro og orden, takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer og bød de nye velkomne. Herefter bød grundejerforeningen på smørrebrød, øl og snaps.


Hans Andersen, D28.

Sekretær


Lone Tegner, D6

dirigent.