

Referat af ordinær **generalforsamling den 7. april 2016 kl. 19.30** i Egebjerg Fælleshus med 15 deltagere, der repræsenterede 12 grundejere.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen:
 1. Afholdelse af en jubilæumsfest (75 år), meddelt under beretningen.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Godkendelse af budget og kontingent.
7. To bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Bent Kristensen, formand har meldt varigt forfald.
Kirsten Ehlers, konstitueret bestyrelsesmedlem, modtager ikke genvalg.
Christian Sørensen, modtaget ikke genvalg.
Der skal vælges to nye bestyrelsesmedlemmer.
To bestyrelsessuppleanter er på valg:
Kirsten Ehlers, der modtager genvalg.
Bent Kristensen, der modtager valg.
8. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

Henning Brudholm, modtager genvalg.
Lisbeth Winther, (konstitueret revisor), modtager genvalg.
Ny revisorsuppleant skal vælges.
9. Eventuelt.

Ad 1. Konstitueret formand Hans Andersen, D28 bød velkommen og foreslog Jan Tegner, D6 som dirigent, der blev valgt med akklamation. Dirigenten havde modtaget indbydelsen rettidigt og konstaterede generalforsamlingens lovlighed for derefter at give ordet til den konstituerede formand.

Ad 2. Denne bød velkommen til generalforsamling 2016, der tillige er foreningens nr. 75. På grund af formand Bent Kristensens varige forfald grundet sygdom er det faldet i mit lod at aflægge bestyrelsens beretning som følger:

Et mange årigt medlem af foreningen Hans Østergård Hansen er i det forløbne år afgået ved døden. Østergård har upåklageligt støttet foreningen som dirigent, revisor og bestyrelsesmedlem. Ære være hans minde.

På grund af indtrufne omstændigheder blev det nødvendigt at udskyde afholdelse af ordinær generalforsamling. Vel vidende, at der i vedtægternes § 5 stk. 1 er angivet, at ordinær generalforsamling afholdes senest 30 marts, men grundet påsken var det ikke muligt at overholde dette.

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt fire møder. Desuden har der været en del kommunikation via e-mail og telefon.

Vejfestudvalget arrangerede en velbesøgt vejfest med stor deltagelse. En tak til festudvalget og de frivillige hjælpere.

Jubilæumsfest. På sidste generalforsamling blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslag til afholdelse af en jubilæumsfest i 2016, og at der hertil skulle afsættes ca. 10.000 kr. i budgettet. Ved 50-års jubilæet blev festen finansieret ved, at deltagerne betalte tilsvarende. Hvis tilsvarende skal gælde her, giver det med ca. 40 deltagere en kuvertpris på ca. 500 kr. For at gennemføre arrangementet anmodes forsamlingen om at udpege nogle medlemmer til at hjælpe hermed.

Snerydningsudvalget havde igen i 2015 indgået aftale med et firma om snerydning og saltning af fortove. Den 22. november fik vi nedbør i form af meget våd sne, der var så tung, at en del hække

blev bøjet til vandret. Snerydningsentreprenøren forsøgte at rydde fortovene; men hans materiel gik i stykker. Med lånt materiel forsøgte han igen, men med samme resultat. Formanden sendte derfor en mail til medlemmerne om det kedelige resultat. Tøvejret satte heldigvis ind dagen efter. I den milde vinter og i den resterende del af året 2015 blev der ikke behov for rydninger.

Fællesudvalget for grundejerforeningerne i Egebjergområdet har været tovholder i kontakten til Ballerup Kommune. Jeg vil her nævne nogle emner, der har været berørt:

1. Folketinget vedtog for sent i 2015, at fastfryse beskatningsgrundlaget for grundskyld for parcel-, række- og sommerhuse, så det har samme størrelse i 2016 som i 2015. På dette tidspunkt var indbetalingskortene indkodet og trykt. Derfor opkrævede Ballerup Kommune for meget i 1. rate og, oplyser de, modregner det for meget opkrævede i 2. rate.
2. Udskiftning af gadebelysning sker formentlig i 2016 – 2017, men der er endnu ikke udarbejdet en detailtidsplan herfor. I den forbindelse har der været en del polemik om de nye belysningsarmaturer, bl.a. at de nye halogen-lyskilder afgiver et stærkere lys end de gamle, hvorfor de kan virke blændende. Ballerup Kommune har valgt at opsætte NYX-armaturet i hele Egebjergområdet.
3. I Skovlunde Syd har Ballerup Kommune igangsat en forsøgsordning, så hver husstand skal opdele dagrenovation i 6 fraktioner: Glas, metal, organisk affald, pap, papir og plast. Ballerup Kommunes tanker er, at det formentlig skal udbredes til hele kommunen i løbet af 2018. Fællesudvalget har foreslået, at det bliver muligt for enfamiliehuse med få beboere at fravælge / tilvælge ordningen.
4. Energitijsk- og forbedringer. Ballerup Kommune kører et projekt rettet mod parcelhuse opført før 1979. Man skal rette henvendelse til Ballerup Kommune for at få udarbejdet en såkaldt "BedreBolig-plan. Denne koster ca. 3750 kr., hvoraf Ballerup Kommune refunderer halvdelen ca. 1875 kr. Hvis rapporten anviser en besparelse på minimum 3000 kWh årligt, og energiforbedringerne iværksættes, vil Ballerup Kommune herefter yde et tilskud på ca. 1875 kr.
5. Ballerup Kommune er i gang med at måle trafikafvikling i samtlige lysregulerede kryds med henblik på optimering af tidsperioderne, så bilkøer undgås. Hvis Ballerup Kommune selv kan regulere på tidsintervallerne, vil de foretage en ændring med det samme. Arbejdet forventes afsluttet omkring sommerferien. Fællesudvalget afventer resultatet i krydsene Egebjergvej-Nordbuen og Egebjergvej-Skovvej.
6. Fællesudvalget har gjort Ballerup Kommune opmærksom på, at renholdelse/beskæring af bevoksning ved sydlig og vestlige del af Egebjergvej mellem de to matrikler ved Nordbuen og Egebjerg Bygade bør foretages.
7. Højresving fra Sortemosevej i krydset med Ring 4 forventes ændret i 2016-17.
8. Problemerne med indbrud / narko mm i vort område er beskedne i forhold til den sydlige del af Ballerup Kommune.
9. Bekæmpelse af Bjørneklo og Iberiske snegle bør foretages af alle grundejere for at komme disse ivasive arter til livs.
10. Beredskabet Brand og Redning er nu slået sammen med tilsvarende i Herlev, Gladsaxe, Gentofte og Lyngby.
11. Egebjergbladet ønsker fortsat flere og gerne korte relevante indlæg af fælles interesse fra grundejerne.
12. Institutionen på Damsagervej, der er en sidevej til Syvendehusvej skal udvides betragteligt. Ballerup Kommune har i øjeblikket en lokalplan til høring, hvor der blandt andet indgår ny indkørsel fra Skovbovænget og ny parkeringsplads. Det har medført protester fra beboerne på Skovbovænget.
13. Ballerup Kommune arbejder med et projekt til ændring af banegårdspladsen og har derfor indkaldt til borgermøde i april måned.

Winther, T70 oplyste, at lyskilderne ikke er af Halogen-typen, men af LED-typen.

Langballe, T69 nævnte, at Ballerup kommune enerådigt bestemmer typen af gadebelysningsarmatur.

Tegner, D6 mente, at Fællesudvalget bør behandle emnet "Udmelding af medlemmer" af grundejerforeninger.

Ingen yderligere bemærkninger til beretningen.

- Ad 3. Kassereren gennemgik regnskabet og nævnte, at obligationsdepotet burde afvikles, da udbytte og kuponrenter næsten modsvarer kurstab.
Langballe, T69 spurgte, hvad posten "Kreditorer på 455,00 kr." dækker over, hvortil kassereren svarede, at de udgør ikke-fakturerede udgifter til kopier.
Herefter blev regnskabet godkendt.
- Ad 4. Langballe, T69 mente, at der bør laves et budget og snarest oplyse en dato for afholdelse af jubilæumsfest.
Flere deltagere foreslog, at foreningen hæver budgettet for en fest fra 10.000 kr. til 15.000 kr.
Følgende medlemmer ville deltage i udvalget: Langballe, T69, Lisbeth Winther, T70 og Tegner, D6
- Ad 5. Ingen forslag var indkommet.
- Ad 6. Bestyrelsens budget for 2016 blev godkendt med ændring fra 10.000 kr. til 15.000 kr. til jubilæumsfest.
- Ad 7. Som medlem af bestyrelsen blev valgt: Winther, T70 og Knøll, D15.
Som suppleanter til bestyrelsen var der genvalg af Ehlers, K21 og Bent Kristensen, K20
- Ad 8. Som revisorer var der genvalg af Brudholm, T65 og Lisbeth Winther, T70.

Som revisorsuppleant valgtes Lone Tegner, D6.
- Ad 9. Der var røster fremme om, at talsmanden for Fællesudvalget ikke varetog grundejernes interesse overfor Ballerup Kommune, men talsmanden har ved flere lejligheder forgæves efterlyst en afløser men indtil nu uden resultat.
Winther, T70 foreslog, at referat af dette møde bør refereres i Egebjergbladet og lægges ind på grundejerforeningens hjemmeside.

Formanden takkede dirigenten og generalforsamlingen for god ro og orden. Herefter bød grundejerforeningen på smørrebrød, øl og snaps.

Hans Andersen, D28

Jan Tegner, D6

Referent

dirigent.