

Grundejerforeningen Egebjerglund-Nord

Referat af ordinær **generalforsamling den 13. marts 2018 kl. 19.30** i Egebjerg Fælleshus med 23 deltagere, der repræsenterede 15 grundejere.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra medlemmer.
5. Godkendelse af budget og kontingent.
6. Leif Winther beretter om indførelse af 40 km hastighedsbegrænsning i Egebjerg. Debat om emnet.
7. Opfølgning på gældende ordensregler. Er der aktiviteter i vort område, som er til gene for medlemmerne.?
8. 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg:
Leif Winther modtager genvalg.
Martin Knøll modtager genvalg.
2 bestyrelsessuppleanter er på valg:
Kirsten Ehlers modtager ikke genvalg.
Bent Kristensen modtager genvalg.
9. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant:
Henning Brudholm modtager genvalg.
Lisbeth Winther modtager genvalg.
Lone Tegner modtager genvalg.
10. Eventuelt.

Ad 1. Formanden Leif Winther bød velkommen og foreslog Lone Tegner, D6 som dirigent, der blev valgt med akklamation. Dirigenten havde modtaget indbydelsen rettidigt og konstaterede generalforsamlingens lovlighed for derefter at give ordet til formanden.

Ad 2. Formanden oplyste, at der i det forløbne år har været afholdt 4 bestyrelsesmøder samt møder i forbindelse med vejfesten den 2. september 2017. Desuden har der været kommunikation via e-mail og telefon.

Formanden takkede dem, der var involveret i gennemførelsen af vejfesten, hvor vejret heldigvis var godt, og vi havde et fint fremmøde.

Snerydningsudvalget havde igen i 2017 indgået en aftale med et firma om snerydning og saltning af fortove. Indtil nu har der været foretaget 2 rydninger og saltning.

Tilskud. Foreningen har ydet tilskud til såvel Egebjerg Bladet og Egebjergklubben. Grundejerforeningens medlemmer har derved fortrinsret til leje af lokalerne i Egebjergklubben frem for ikke-medlemmer.

Arkiv. Andersen D28 har overdraget grundejerforeningens arkiv til Ballerup Stadsarkiv.

Velkomstfolder. Lone og Jan tegner D6 har opdateret en velkomstfolder, der kan udleveres til nye medlemmer.

Gadebelysning. BK har oplyst, at ændring af gadebelysningen er blevet forsinket og vil først blive afsluttet hen over sommeren 2018.

Ordensregler. Udkast til ordensregler blev drøftet med medlemmerne ved generalforsamlingen den 9. marts 2017. Bestyrelsen drøftede de indkomne bemærkninger til ordensreglerne ved et møde den 24. april 2017, hvorefter reglerne er lagt på foreningens hjemmeside. For god ordens skyld er reglerne kommet på dagsordenen ved mødet i dag.

Ny talsmand/netværksbestyrer. Formanden for grundejerforeningen Pilehøj John Keller-Larsen havde i august 2017 indkaldt formændene for de ni grundejerforeninger i det gamle Egebjerg for at finde en afløser for afdøde Hans Christensen. Leif Winther T70 blev valgt dog ikke som talsmand: men min egen måde som netværksbestyrer. Således at der er et samarbejde foreningerne imellem, så fælles optræden overfor Ballerup Kommune er mulig.

40 km i timen i det gamle Egebjerg. Leif Winther havde i oktober 2017 deltaget i et møde med initiativtagerne til hastighedsbegrænsningen. Status for udviklingen er på dagsorden ved mødet i dag.

Kommentarer.

Jan tegner D6 korrigerede formanden, at det er Fælleshuset og ikke Egebjergklubben, der modtager tilskud fra foreningen.

Fru Olsen VS68 spurgte, om der var afleveret billedmateriale til Stadsarkivet. Andersen D28 svarede, at intet billedmateriale er afleveret. Hertil oplyste Langballe T69, at han havde kopi af alle billeder vedrørende foreningen.

Herefter var der ingen yderligere bemærkninger til beretningen, der godkendtes med akklamation.

- Ad 3. Kasserer Olsen K25 gennemgik regnskabet, der viste et underskud på ca. 1.500 kr. Sørensen T70 fastslog, at der mangler et notat om, at foreningens formue også indeholder reserve til snerydning det kommende år. Kristensen K20 konstaterede, at det er strid om ord, da midlerne kun kan bruges til snerydning jfr. budget. Brudholm T65 foreslog, at man sammenlægger kontingent og snerydningsbidrag. Kasserer oplyste, at bestyrelsen vil indarbejde forslagene.
- Ad 4. Der var ikke indkommet nogen forslag, og bestyrelsen havde ingen forslag.
- Ad 5. Kasserer Olsen K25 gennemgik budgettet, der viste et underskud på ca. 3.000 kr. Debatten om snerydningsbidrag og opsparet formue til snerydning fortsatte under dette punkt. Vestergaard D26 og Unger T68 fastslog, at foreningen skal have en formue til snerydning, da kontingentet fastlægges før snefald. Kasserer lovede at udsende en ændret opstilling af budgettet sammen med referatet af generalforsamlingen.. Dirigenten bemærkede, at der i foreningens vedtægter § 7 stk. 3 er angivet 20 % som maksimal ydelse til organisationer / aktiviteter i Egebjergområdet, hvorfor der mangler en angivelse heraf. Herefter budgettet blev godkendt med akklamation
- Ad 6. Leif Winther oplyste, at i begyndelsen af 2017 havde en seks mandsgruppe med udgangspunkt i Egebjergklubben taget initiativ til indførelse af 40 km/t hastighedsbegrænsning i det gamle Egebjerg. Det nye Egebjerg (Gadehusene) havde hastighedsbegrænsning, måske 30 km/t. Gruppen havde haft møder med politikere og teknikere i kommunen. Der blev udarbejdet skitser og en egentlig ansøgning, der kunne behandles i Byrådet. Politikerne var lige før kommunevalget meget positive overfor seksmandsgruppens projekt. Byrådet vedtog forslaget i august 2017 og bevilgede ca. 1 mio. kr. til projektet i det gamle Egebjergområde. De fleste af de 9 grundejerforeninger var ikke blevet spurgt om projektet, selvom ændringer af trafikforholdene hører under grundejerforeningerne. Leif Winther kontaktede derfor Helle Tiedemann i Ballerup Kommune i september 2017 og fik accept af, at grundejerforeningerne ville blive inddraget i projektfasen. Ved alle tilkørselsveje ind i vort område placeres skilte med hastighedszone 40 km (rødt påbudskilt). På vejstrækninger over 300 m skal der etableres hastighedsdæmpere i form af bump, hvis hastigheden er for høj. Der er i vinter blevet gennemført hastighedsmålinger på alle vejstrækninger over 300 m, som danner grundlag for beslutningen, hvor bump skal etableres. Herefter udarbejdes der planer for placering af færdselstavler. Bump bliver 6 m brede med lav pilhøjde og føres ud til rendestenen, hvor der ikke placeres stolper eller separate cykelbaner. På Egebjergvej er bump 9 m brede med stolper ved rendestenen. Projektet er forsinket og vil sandsynligvis først blive udført ultimo 2018. Det har endnu ikke været muligt at få et møde med kommunen om projektet, men der forventes et møde efter marts/april 2018. Unger T68 spurgte, om der må parkeres udfor bump, hvortil formanden oplyste, at der ikke er parkeringsforbud. Formanden oplyste endvidere:
- at nogle grundejerforeninger er skeptiske; men forslaget er vedtaget af Kommunalbestyrelsen.

- at der er malet højtænder i krydsene D/T og T/Pileagervej. Ved sidstnævnte er der monteret kantede skilte på spidsen, medens der ved D/T ikke er monteret skilte, hvilket medfører, at politiet ikke opkræver bøde for overtrædelse.

Langballe T69 mente, at der i området er en syndig forvirring af hastighedsbegrænsende skiltning, som ikke er særlig logisk.

På forespørgsel svarede formanden, at skiltning og bump er nødvendige i sammenhæng.

Beretningen blev vedtaget med akklamation.

- Ad 7. Efter omdeling af gældende ordensregler fra 1. september 2017 nævnte formanden, at reglerne blev revideret efter kommentarer på generalforsamlingen i 2017.

Jan Tegner D6 spurgte, hvordan reglerne håndhæves, hvortil formanden svarede, at foreningen kun kan henstille; men det er kommunen, der skal gribe ind. I øvrigt mente formanden, at 80-90 % overholder reglerne.

Langballe T69 oplyste, at et medlem engang havde undladt at beskære bevoksning mod fortov, hvorefter Kommunen på opfordring greb ind og sendte regningen til grundejeren.

Riffensdal D16 ønskede pkt. 7 udvidet til også at omfatte varmepumper, der genererer vibrationer gennem jorden. Formanden svarede, at kommunen har fastsat regler for tilladelig støj ved skel, om disse regler også gælder vibrationer i jord er ikke bekendt..

- Ad 8. Som medlem af bestyrelsen blev følgende genvalgt: Leif Winther T70 og Martin Knøll D15.

Som suppleant til bestyrelsen var der genvalg af Bent Kristensen K20, og som ny suppleant valgtes Jacob Skårhøj K18.

- Ad 9. Som revisor blev følgende genvalg: Brudholm T65 og Lisbeth Winther T70.

Som revisorsuppleant valgtes Lone Tegner D6.

- Ad 10. Jan Tegner D6 bad om, at invitationer til vejfest udsendes senest 4 uger før festens afholdelse.

Brudholm T65 udtrykte sin glæde over den gode hjemmeside og opfordrede til at bruge den.

Formanden takkede dirigenten og generalforsamlingen for god ro og orden. Herefter bød grundejerforeningen på smørrebrød, øl og snaps.


Hans Andersen, D28

Referent


Lone Tegner, D6

dirigent.