

Grundejerforeningen Egebjerglund-Nord

Referat af ordinær **generalforsamling den 12. marts 2019 kl. 19.30** i Egebjerg Fælleshus med 23 deltagere, der repræsenterede 15 grundejere.

Dagsorden:

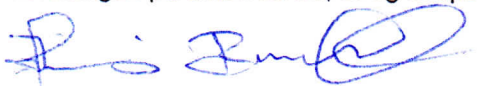
1. Valg af dirigent.
 2. Formandens beretning.
 3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
 4. Forslag fra medlemmer.
 5. Godkendelse af budget og kontingent.
 6. Leif Winther beretter om indførelse af 40 km hastighedsbegrænsning i Egebjerg.
 7. 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg:
 - Jørgen Vestergaard modtager genvalg.
 - Anna-Lise Olsen modtager genvalg.
 - Hans Andersen modtager genvalg.
 - 2 bestyrelsessuppleanter er på valg:
 - Bent Kristensen modtager genvalg.
 - Jakob Skårhøj modtager ikke genvalg.
 8. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant:
 - Henning Brudholm modtager genvalg.
 - Lisbeth Winther modtager genvalg.
 - Lone Tegner modtager genvalg.
 9. Eventuelt.
- Ad 1. Formanden Leif Winther T70 bød velkommen og foreslog Brudholm T65 som dirigent, der blev valgt med akklamation. Dirigenten havde modtaget indbydelsen rettidigt og konstaterede generalforsamlingens lovlighed for derefter at give ordet til formanden.
- Ad 2. Formanden oplyste, at der i det forløbne år har været afholdt tre bestyrelsesmøder samt flere møder i forbindelse med vejfesten.
- Formanden takkede dem, der var involveret i gennemførelsen af vejfesten, hvor vejret heldigvis var godt, og der var et fint fremmøde.
- Hjemmesiden har gennemgået en opstramning, hvor fejl og mangler er blevet rettet. Formanden oplyste, at han som talsmand for de ni grundejerforeninger i vort område har gennemgået de øvrige grundejerforeningers hjemmeside og konstateret, at vores er en af de bedste. Referater af generalforsamlinger vil fremover blive indlagt på hjemmesiden og ikke udsendt til medlemmerne. Hvis nogen ønsker referater af generalforsamlingerne tilsendt i papirformat, bedes de derfor rette henvendelse til formanden.
- Snerydningsudvalget havde igen i 2018 indgået en aftale med et firma om snerydning med saltning af fortove. Indtil nu har der været foretaget tre rydninger med saltning. Der har været dialog med en række grundejere om omfanget og kvaliteten af snerydningen.
- Tilskud. Foreningen har ydet tilskud til såvel Egebjergbladet og Egebjerghuset. Hvorfor grundejerforeningens medlemmer derved har fortrinsret til leje af lokalerne i Egebjerghuset frem for ikke-medlemmer.
- Velkomstfolder. Bestyrelsen vil udarbejde en velkomstfolder, der skal udleveres til nye grundejere med blandt andet introduktion til foreningen, omtale af ordensregler samt fortælle om, hvad foreningen i øvrigt kan hjælpe med. Desuden vil der være en beskrivelse af Egebjergklubben, Fælleshuset og Egebjergbladet, og der vil blive vedlagt kopi af foreningens 75 års jubilæumsskrift.
- 40 km i timen i det gamle Egebjerg. Som talsmand for de ni grundejerforeninger i vort område havde formanden den 3. december 2018 deltaget i et møde med trafikplanlæggerne i kommunen om indførelse af 40 km/t hastighedsbegrænsning i vort område. Resultatet fra mødet er på dagsorden ved mødet i dag.
- Kommentarer.
- Tegner Hansen D6 var tilfreds med den nye hjemmeside, specielt ved angivelse af snerydningsentreprenørens telefonnummer.

På Langballe T69 forespørgsel oplyste formanden, at der til snerydningsentreprenøren kun betales for udførte snerydninger, og at velkomstpakken eventuelt overbringes med en buket blomster. Herefter var der ingen yderligere bemærkninger til beretningen, der godkendtes med akklamation.

- Ad 3. Kassereren gennemgik regnskabet, der viste et underskud på ca. 441 kr., samt statusopgørelsen. Regnskabet blev godkendt med akklamation.
- Ad 4. Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne, og bestyrelsen havde ingen forslag. Med forsamlingens accept redegjorde Vestergaard D26 for kontrakten med snerydningsentreprenøren, og det er aftalt, at Knøll D15 kontakter snerydningsentreprenøren ved eventuelt arbejde udenfor kontrakten. Langballe T69 konstaterede, at snerydningsentreprenørens materiel ved kraftigt tøjvær ikke kan fjerne sneen. Kassereren oplyste, at grundejerforeningen har spande, der kan fyldes med grus, og som kan placeres på strategiske steder. Dirigenten foreslog, at dette bør angives på hjemmesiden. Dirigenten spurgte, om forsamlingens interesse for nabohjælp, hvortil Kristensen K20 oplyste, at han have introduceret det for adskillige år siden, og at Tegner Hansen D6 var en af de største bidragsydere. Dirigenten foreslog, at bestyrelsen overvejer at få en repræsentant fra Tryg/Nabohjælp til at komme på generalforsamlingen og forklare ordningen. Hvis tilstrækkeligt mange er tilmeldt ordningen, kan foreningen ansøge om at få "nabohjælp skilte" sat op ved indkørslen til vort område.
- Ad 5. Kassereren Olsen K25 gennemgik budgettet, der viste et overskud på ca. 500 kr. med en kontingentforhøjelse på 50 kr. pr. parcel, hvilket er den første kontingentforhøjelse i ti år. Formanden oplyste, at han havde gennemset de øvrige grundejerforeningers kontingent, og at vort kontingent fremover vil ligge i den nederste ende. Kristensen K20 og Langballe T69 angav, at regnskabets underskud blandt andet skyldtes vejfesternes succes, med leje af borde og stole. Herefter blev budgettet godkendt med akklamation.
- Ad 6. Formanden oplyste, at en gruppe på seks personer med udgangspunkt i Egebjergklubben i begyndelsen af 2017 havde taget initiativ til indførelse af 40 km/t hastighedsbegrænsning i det gamle Egebjerg. Det nye Egebjerg (Gadehusene) havde hastighedsbegrænsning, måske 30 km/t. Gruppen havde haft møder med politikere og teknikere i kommunen. Der blev udarbejdet skitser og en egentlig ansøgning, der kunne behandles i Byrådet. Politikerne var lige før kommunevalget meget positive overfor seksmandsgruppens projekt. Byrådet vedtog forslaget i august 2017 og bevilgede ca. 1 mio. kr. til projektet i det gamle Egebjerg. De fleste af de ni grundejerforeninger var ikke blevet spurgt om projektet, selvom ændringer af trafikforholdene hører under grundejerforeningerne. Leif Winther havde derfor i september 2017 kontaktet Helle Tiedemann i Ballerup Kommune og fik accept af, at grundejerforeningerne ville blive inddraget i projektfasen. Kommunen havde efterfølgende gennemført omfattende registrering af hastigheder i vort område og konstateret, at meget få i vort område overskrider hastigheden på 40 km/t. Resultatet, som er godkendt af politiet, er blevet, at der ved alle tilkørselsveje ind i vort område placeres skilte med hastighedszone 40 km (rødt påbudskilt). I vores grundejerforening placeres disse zoneskilte på Dyndsagervej ved Egebjergvej og på Kastebjergvej ved Syvendehusvej. Formanden havde et kort over området, som viste placering af skiltene, og som gik på omgang i forsamlingen. Dirigenten foreslog, at kortet bliver lagt på hjemmesiden. Kun på Pæremosevej, hvor hastigheden er målt til betydeligt over 50 km/t, etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af bump mm. De blå anvisningsskilte med 45 km/t på Egebjergvej vil efterfølgende blive fjernet. Formanden konstaterede, at det var umuligt at få udleveret en tidsplan fra kommunen, men var dog af den opfattelse, at arbejdet vil blive udført i løbet af dette kalenderår. Langballe T69 forespurgte, om foreningen var blevet orienteret om omlægning af busrute 42's kørsel på Egebjergvej. Dette beklagede formanden og oplyste, at han havde fremført det overfor kommunen, som svarede, at det var besluttet. Beretningen blev vedtaget med akklamation.

- Ad 7. Som medlem af bestyrelsen blev følgende genvalgt: Jørgen Vestergaard D26, Anna-Lise Olsen K25 og Hans Andersen D28.
Som suppleant til bestyrelsen var der genvalg af Bent Kristensen K20, og som ny suppleant valgtes Alex Pløger D7.
- Ad 8. Som revisor blev følgende genvalgt: Henning Brudholm T65 og Lisbeth Winther T70.
Som revisorsuppleant valgtes Lone Tegner D6.
- Ad 9. Intet at bemærke.

Formanden takkede dirigenten og generalforsamlingen for god ro og orden. Herefter bød grundejerforeningen på smørrebrød, øl og snaps.



Henning Brudholm T65

Dirigent



Hans Andersen D28

Referent