

## Grundejerforeningen Egebjerglund-Nord

Referat af **ordinær generalforsamling den 28. september 2021 kl. 19.30** i Egebjerg Fælleshus med 17 deltagere, der repræsenterede 15 grundejere.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
- 4) Forslag fra bestyrelsen: Vedtagelse af en ændring af § 7, Regnskab og revision samt en tilføjelse til § 6, Bestyrelsen, i vedtægterne.
- 5) Afstemning vedrørende pkt. 4.
- 6) Forslag fra medlemmerne.
- 7) Godkendelse af budget og kontingent.
- 8) 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg: Jørgen Vestergaard modtager genvalg.  
Anna-Lise Olsen modtager genvalg.  
Alex Pløger modtager genvalg.
- 2 bestyrelsessuppleanter på valg: Vakant.  
Vakant.
- 9) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant: Henning Brudholm modtager genvalg.  
Lisbeth Winther modtager genvalg.  
Lone Tegner modtager genvalg.
- 10) Eventuelt.

Ad 1. Formanden Leif Winther T70 bød velkommen og foreslog Lisbeth Winther T70 som dirigent, der blev valgt med akklamation. Dirigenten havde modtaget indbydelsen rettidigt og konstaterede generalforsamlingens lovlighed for derefter at give ordet til formanden.

Ad 2. Formanden oplyste, at der siden marts 2020 er afholdt 3 bestyrelsesmøder, heraf 2 som virtuelle møder på grund af corona-pandemien. Det har ikke været muligt at holde generalforsamlinger i marts 2020 og 2021. Generalforsamlingen i dag er således et "opsamlingsmøde", som holdes udenfor de ordinære marts-møder. Vi forventer at holde generalforsamling igen om 5 måneder i marts 2022.

Medlem af bestyrelsen og sekretær Hans Andersen D28 har i marts 2020, ønsket at udtræde af bestyrelsen. Andersen har været sekretær i bestyrelsen i 36 år og har ydet en meget stor indsats for grundejerforeningen. Andersen har samlet et stort historisk arkivmateriale, der er givet til det historiske stadsarkiv i Ballerup kommune. Andersen har også været medforfatter til grundejerforeningens 75 års jubilæumshæfte og har i alle årene skrevet meget flotte mødereferater mv., og har stor indsigt i procedurer ved foreningsarbejde. En stor tak til Hans Andersen fra bestyrelsen.

Bestyrelsen besluttede i august, at vi ville støtte vore medlemmer i drøftelserne med firmaet Gigabit (nu Wizer), der ville nedgrave fibernet i vort område. Vestergaard D26 udsendte i april et notat til alle medlemmer for at orientere om priser og andre forhold ved en tilslutning til nettet. Det førte til, at 41 medlemmer ud af 72 var interesserede i fibernet og gerne ville have et konkret tilbud med henblik på at blive tilsluttet. Firmaet har i mellemtiden skiftet navn til Wizer og

fusioneret med et andet selskab. Det kan konstateres, at de i øjeblikket ikke har givet vores grundejerforening et konkret tilbud, og at det er uklart, hvornår det sker. Der er lagt fibernet ind i visse dele af Egebjerg og enkelte af vores medlemmer, der ligger tæt på et område med fibernet, har fået adgang til nettet.

I 2019 og 2020 var der indgået en aftale med et firma om snerydning med saltning af fortove. Der blev foretaget tre rydninger i 2019, ingen i 2020 og 4 rydninger indtil nu i 2021.

På grund af "Hvidvaskloven" har vi opdateret vores bankforhold og haft et konstituerende møde i bestyrelsen. Hans Andersen er udtrådt af bestyrelsen og Alex Pløger er optaget som nyt bestyrelsesmedlem. Alle bestyrelsesmedlemmer skulle aflevere legitimation til banken og banken skulle godkende vore vedtægter. Vedtægterne blev ikke godkendt, hvorfor det var nødvendigt at ændre dem. I juni 2020 lukkede banken vor Nets adgang, hvilket har vanskeliggjort udarbejdelse af regnskaber og opkrævninger for 2021. Vi har fået nyt CVR-nr. og nyt PBS-nr.

Foreningen har ydet tilskud til Egebjerg Bladet og Egebjerg Fælleshus. Grundejerforeningens medlemmer har derved fortrinsret til leje af lokalerne i Egebjerg Fælleshus frem for ikke medlemmer.

Bestyrelsen har udarbejdet et særligt velkomstbrev til de nye grundejere. Der henvises især til foreningens hjemmeside, hvor der findes oplysninger om foreningens opgaver, vedtægter og ordensregler. Desuden nævnes "Egebjergbladet" udgivet af Egebjergklubben og Fællesvirket og mulighederne for at leje Fælleshuset til private arrangementer. Der er også kontaktinformationer til foreningens bestyrelse.

Ad 3. Kasserer gennemgik regnskaberne for 2019 og 2020, som blev godkendt.

Ad 4. Danske Bank har gjort os opmærksom på, at vores vedtægter i §7 Regnskab og revision er i strid med nugældende bankregler. Vi har i vores vedtægter angivet modsatrettede rettigheder for bestyrelse, formand og kasserer. Det er der nu rettet op på i vores nye vedtægter og banken har godkendt ændringerne.

Når vi nu ændrer i vedtægterne, har bestyrelsen foreslået, at vi skriver hvem der tegner foreningen udadtil. Bestyrelsen foreslår følgende tilføjelse til §6 Bestyrelsen. Nyt pkt. 8. Foreningen tegnes af formanden og to bestyrelsesmedlemmer i forening.

Ad 5. Der blev foretaget en afstemning blandt de fremmødte 15 grundejere. Resultatet var, at alle stemte for de foreslåede ændringer af vedtægterne. 2/3 af medlemmerne var ikke repræsenteret ved generalforsamlingen, som vedtægterne kræver for en godkendelse.

Bestyrelsen havde forventet den situation, som vi nu er i, og har derfor på forhånd indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Ad 6. Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne, og bestyrelsen havde ingen forslag.

Ad 7. Kasserer Olsen K25 gennemgik budget for 2021 og kontingent for 2021. Christian Sørensen S70 bemærkede behov for en korrektion vedrørende udgift til tidl. Fællesudvalg.

På grund af lille aktivitet i 2020/2021 er formuen steget. Jan Tegner D6 og Christian Sørensen S70 advarede mod at nedsætte kontingentet midlertidig. Jan Tegner foreslog større betaling til formand og kasserer.

Ad 8. Som medlem af bestyrelsen blev følgende genvalgt: Jørgen Vestergaard D26, Anna-Lise Olsen K25 og Alex Pløger D7. Som suppleanter til bestyrelsen valgtes Mads Norn Thomsen D18 og Kristine Boss Skårhøj K18.

Ad 9. Som revisor blev følgende genvalgt: Henning Brudholm T65 og Lisbeth Winther T70.

Ad 10. Bestyrelsen overvejer pt. at holde 80 års fødselsdagsfest i Fælleshuset til vinter/tidlig forår, hvor børnene også kan være med. Der var god stemning for at holde en sådan fest.

Marianne Rimborg T68 spurgte om bestyrelsen kender til planerne om udvidelse af Ring 4. Formanden bekræftede, at bestyrelsen kender til Vejdirektoratets planer, men at det ligger uden for grundejerforeningens område.

Formanden takkede dirigenten og generalforsamlingen for god ro og orden. Herefter blev der holdt 10 minutters pause før den ekstraordinære generalforsamling startede.



Lisbeth Winther T70

Dirigent



Leif Winther T70

Referent

30.09.2021.