

Grundejerforeningen Egebjerglund-Nord

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 18. marts 2025 kl. 19.30 i Egebjerg Fælleshus med 17 deltagere, der repræsenterede 14 grundejere (T68,T70,S68,S70,D6,D7,D11,D15A,D18,D26,K3,K18,K21,K25).

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
- 4) Forslag fra medlemmerne.
- 5) Godkendelse af budget og kontingent.
- 6) 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg:
 - a. Alex Pløger, modtager genvalg
 - b. Jørgen Vestergaard, modtager genvalg
 - c. Anna-Lise Olsen, modtager genvalgValg af 2 bestyrelsessuppleanter:
 - a. Suppleant Kristine Boss Skårehøj modtager genvalg
 - b. Suppleant Mads Norn Thomsen har afløst Martin Knøll i bestyrelsen, og der skal således vælges en ny suppleant til bestyrelsen i stedet for Mads Norn Thomsen
- 7) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant:
 - a. Lisbeth Winther modtager genvalg
 - b. Henning Brudholm modtager ikke genvalg, og der skal således vælges en ny revisor i stedet for Henning Brudholm
 - c. Suppleant Christian Sørensen modtager genvalg
- 8) Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden Alex Pløger (D7) bød velkommen og foreslog Lisbeth Winther (T70) som dirigent, der blev valgt ved akklamation.

Dirigenten havde modtaget indbydelsen rettidigt og konstaterede generalforsamlingens lovlighed.

Ad 2. Formandens beretning

Formanden berettede følgende i beretningen om det forgangne år:

- Mads Norn Thomsen (D18) er indtrådt i bestyrelsen efter Martin Knølls bortgang.
- I 2024 har der været 3 bestyrelsesmøder, afholdt vejfest, sendt 6 info-skrivelser (inkl. vejfest, fibernet skrivelse, snerydning status).
- Den 2. sep. 2024 blev der afholdt vejfest. Lidt færre tilmeldte end sidst, men gode tilbagemeldinger. Bestyrelsen vil fremad også lave fysiske invitationer for at få flere med.
- Snerydning i 2024 via Raun Anlæg & Entreprise. Det blev til 6 rydninger, med tilfredsstillende erfaring.
- Fibernet er nu blevet tilbudt rundt i vores område efter 4 år. Nu via TDC Net. Gode oplevelser med entreprenøren.
- Velfungerende bestyrelse med repræsentation i både Egebjergklubben og Fælleshuset.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt med akklamation.

Ad 3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Kassereren Anna-Lise Søsted Olsen (K25) gennemgik regnskabet for 2024 og budgetforslag og kontingentforslag for 2025:

- Underskud i 2024 på ca. 18.000 kr. mod budgetteret 12.000 kr. Dette kan tilskrives mere end sædvanlig snerydning.
- Ekstra penge brugt på snerydning (3.750 kr. per rydning) beløbende til 22.500 kr. grundet større antal snerydninger.
- Posten til administration af kontingentopkrævning via NETS er steget til ca. 3.000 kr.
- Vejfesten kostede ca. 12.000 kr., hvilket var lidt under budgetteret.
- Forslag om fremadrettet at tilføje note med antallet af snerydninger på regnskabet.
- Foreningens nærværende formue udgør ca. 56.000 kr.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt med akklamation.

Ad 4. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 5. Godkendelse af budget og kontingent

Kassereren Anna-Lise Søsted Olsen (K25) gennemgik bestyrelsens budget- og kontingentforslag:

- Bestyrelsens forslag indeholder en stigning i kontingent på 50 kr. Bestyrelsens forslag er kompromis for ikke at lave for stor procentmæssig stigning og samtidig honorere stigende udgifter.

På generalforsamlingen fremkom herefter forslag fra Christian Sørensen (S70) om kontingentstigning på 100 kr. i stedet 50 kr. Argumentation for at den absolutte stigning 100 kr. stadig er lavt.

Kasserer Anna-Lise Søsted Olsen (K25) forklarede, at kontingentet historisk er holdt i ro i lang tid (10-15år) for at nedbringe formue. Kontingentstrategien er at holde en stabil kassebeholdningen på et tilpas niveau for at kunne modstå uforudsete udgifter.

Ændringsforslaget fra Christian Sørensen (S70) blev herefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt med akklamation.

Kontingentet for 2025 fastsættes således til 575 kr.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, der er på valg (alle 3 modtager genvalg):

- Alex Pløger (D7), Jørgen Vestergaard (D26), Anna-Lise Olsen(K25)

Alex Pløger (D7), Jørgen Vestergaard (D26), Anna-Lise Olsen blev herefter valgt med akklamation.

Suppleant Mads Norn Thomsen (D18) har desuden afløst Martin Knøll i bestyrelsen efter dennes bortgang.

Som bestyrelsessuppleanter blev Kristine Boss Skårehøj (K18) og Erik Christensen (D15A) valgt med akklamation.

Ad 7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Som revisor blev Lisbeth Winther (T70) og Kirsten Ehlers (K21) valgt med akklamation.

Som revisorsuppleant blev Christian Sørensen (S70) valgt med akklamation.

Ad 8. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende drøftet:

- Jan Tegner (D6) fortalte, at der er en oplevelse af store biler, som kørte med høj fart i området. Måling på Dyndsagervej i 2024 var på 350 biler i døgnet med gennemsnithastighed på 30,6km/t. Drøftelse af vej bump og chikaner. Der blev bl.a. nævnt forslag om at lave 'egne skilte' med 'Legende Børn'. Bestyrelsen tager det op på et bestyrelsesmøde efterfølgende.
- Fjernvarmen kører planmæssigt frem. Vores område er dog det sidste der får lagt fjernvarme, hvilket pt. er projiceret til 2028-2030.

NB: DATO FOR VEJFESTEN 2025 ER SAT TIL LØRDAG DEN 30. AUGUST.

Mødet er hævet. Formanden takkede dirigenten og generalforsamlingen for god ro og orden.

Herefter bød grundejerforeningen på smørebød, øl og snaps.

Referent: Kristian von Staffeldt (K3)

Dirigent: Lisbeth Winther (T70)

Dato: 20.03.2025.