

## Grundejerforeningen Egebjerglund-Nord

Referat af ordinær generalforsamling den 21. marts 2023 kl. 19.30 i Egebjerg Fælleshus med 17 deltagere, der repræsenterede 14 grundejere.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
- 4) Forslag fra medlemmerne.
- 5) Godkendelse af budget og kontingent.
- 6) 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg:
  - Jørgen Vestergaard modtager genvalg.
  - Anna-Lise Olsen modtager genvalg.
  - Alex Pløger modtager genvalg.
- 2 bestyrelsessuppleanter på valg:
  - Kristine Boss Skårehøj modtager genvalg.
  - Mads Norn Thomsen modtager genvalg.
- 7) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant:
  - Henning Brudholm modtager genvalg.
  - Lisbeth Winther modtager genvalg.
  - Christian Sørensen modtager genvalg.
- 8) Eventuelt. Jørgen Vestergaard om fibernet i vort område.

Ad 1. Formanden Leif Winther T70 bød velkommen og præsenterede bestyrelsen samt foreslog Lisbeth Winther T70 som dirigent, der blev valgt med akklamation. Dirigenten havde modtaget indbydelsen rettidigt og konstaterede generalforsamlingens lovlighed for derefter at give ordet til formanden.

Ad 2. 2.1 Formanden oplyste, at der siden januar 2022 er afholdt 3 bestyrelsesmøder.

2.2 Der blev holdt vejfest lørdag 03.09.2022 med et rekord stort deltagerantal. 40 voksne og 17 børn. Desværre kom der noget regn efter 3 timer, hvilket påvirkede afslutningen af festen.

2.3 I november 2022 blev der indgået en ny aftale med firmaet, der står for snerydning med saltning af vores fortov.

På grund af de mange nye tilflyttere, udsendte grundejerforeningen en redegørelse om snerydning til alle grundejere.

2.4 Foreningen har ydet tilskud til Egebjerg Bladet og Egebjerg Fælleshus. Grundejerforeningens medlemmer har derved fortrinsret til leje af lokalerne i Egebjerg Fælleshus frem for ikke medlemmer.

2.5 Bestyrelsen vil foreslå, at vi holder vejfest lørdag den 2. september 2023.

2.7 Kommunen og Vestforbrændingen har vedtaget at forsyne vort område med fjernvarme i fase 2 med afslutning senest i 2030. Kommunen har en hjemmeside om "opvarmning og energibesparelser" med gode råd til husejerne. Vi er i en turbulent tid med overgang fra

gasopvarmning til andre energiformer.

2.8 Udvidelse af Ring 4. Der foreligger rapporter fra Vejdirektoratet om udvidelsen fra 2012 og 2019. Efterfølgende har der været mange drøftelser og forhandlinger om udformningen af udvidelsen. Det mest sandsynlige er, at den 6-sporet motorvej slutter ved chokoladekrydset og at strækningen fra chokoladekrydset helt frem til Hillerødmotorvejen bliver en 4-sporet byvej. Vejdirektoratet har lige igangsat miljøkonsekvensvurderinger, der skal afsluttes i 2025. Anlægsperioden bliver 6 år og forventes gennemført i 2035.

2.9 Der har været følgende udsendelser til medlemmerne:

- 15.12.2022. Fibernet i vort område. Jørgen Vestergaard.
- 06.11.2022. Snerydning i vort område. Leif Winther.
- 29.10.2022. Hjemmeside vedrørende opvarmning og energibesparelser i Ballerup Kommune. Leif Winther.
- 03.08.2022. Invitation til vejfest 03.09.2022. Festudvalget.

- Ad 3. Kassereren gennemgik regnskabet for 2022 og budgetforslag og kontingent for 2023. Ved generalforsamlingen 18.09.2021, var der to medlemmer der foreslog, at honoraret til formand og kasserer burde sættes op. Beløbet er ikke ændret i de sidste 20 år. Det nuværende honorar er 1500 kr. Hvis man ser på pristalsudviklingen bør beløbet sættes til 3000 kr. Bestyrelsen foreslår, at honoraret fastsættes til 3000 kr. Regnskabet og det nye honorar blev vedtaget med akklamation.
- Ad 4. Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.
- Ad 5. Budget, kontingent og bestyrelseshonorar for 2023 blev vedtaget.
- Ad 6. Som medlem af bestyrelsen blev følgende genvalgt: Jørgen Vestergaard D26, Anna-Lise Olsen K25 og Alex Pløger D7. Som suppleanter til bestyrelsen blev følgende genvalgt: Mads Norn Thomsen D18 og Kristine Boss Skårhøj K18.
- Ad 7. Som revisor blev følgende genvalgt: Henning Brudholm T65, Lisbeth Winther T70 og som revisorsuppleant Christian Sørensen VS70.
- Ad 8. Jørgen Vestergaard redegjorde for "Global Connects" udbygning af fibernet i vort område. Der er en del husstande, der er tilsluttet, men den videre udbygning er stoppet på grund af firmaændringer og problemer med den fremtidige rentabilitet i udbygningen. Ved direkte henvendelse til firmaet har det ikke været muligt at få oplysninger om hvornår udbygningen genoptages.

Christian Sørensen VS70 og Jan Tegner Hansen D6 redegjorde for problemer i.f.m. grundejerforeningens fortsatte anvendelse af Egebjerg Fælleshus til møder, fester m.v. Fælleshuset ejes af kommunen, men drives af en privat selvstændig forening, Foreningen for Egebjerg Fælleshus. Områdets 9 grundejerforeninger bruger huset til møder, fester mv. Medlemmer i grundejerforeningerne har fortrinsret til leje af lokalerne til private arrangementer. Det er meget vanskeligt for foreningens bestyrelse, at få nye yngre medlemmer til at yde den nødvendige indsats til driften af foreningen. Christian Sørensen og Jan Tegner Hansen forudser, at foreningen vil lukke med mindre yngre kræfter kommer til.

Formanden takkede dirigenten og generalforsamlingen for god ro og orden. Herefter bød

grundejerforeningen på smørebød, øl og snaps.



Lisbeth Winther T70



Leif Winther T70

Dirigent

Referent

23.03.2023.