

Vedtægter for grundejerforeningen Egebjerglund-Nord Gældende fra 28. september 2021



Grundejerforeningen

>EGEBJERGLUND-NORD<

Ballerup

Matrikelkort 2002.

Vedtægter for grundejerforeningen Egebjerglund-Nord

§ 1 Navn og hjemsted

1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Egebjerglund-Nord.
2. Dens hjemsted er Egebjerg i Ballerup kommune.
3. Foreningens adresse er den til enhver tid siddende formands.

§ 2 Medlemskab

1. Enhver, der i henhold til slutseddel eller skøde, er ejer af en eller flere parceller solgt fra ejendommen Egebjerglund, Matrikelnummer 19D med flere, af Ballerup by og sogn, efter den 1. august 1940, er medlem af og kontingentpligtig til grundejerforeningen.
2. Indbetaling af årskontingentet giver adgang til og stemmeret ved foreningens møder.
3. Hvert medlem har én stemme uanset, hvor mange parceller den pågældende ejer. Et medlem, som har lovligt forfald, kan give et andet medlem eller tredjemand retsgyldig fuldmagt til at stemme for sig. Dog kan en person ikke møde med flere end én fuldmagt.
4. Medlemmer er pligtige at anmelde bopælsforandring til formanden eller kassereren senest 14 dage efter flytningen.
5. Når en grundejer overdrager sin grund til andre, er vedkommende dermed ophørt med at være medlem af foreningen og kan ikke gøre krav gældende over for denne. Den nye ejer indtræder i den gamle ejers rettigheder og forpligtelser.
6. Enhver grundejer er pligtig at renholde fortov og vejen ud for sin parcel indtil vejens midte og holde selve parcellen således fri for ukrudt, at dette ikke kaster frø eller sætter rødder på naboejendommen.

§ 3 Foreningens formål

1. Foreningens formål er at repræsentere medlemmerne og at varetage deres interesser i alle fællesanliggender, herunder bl.a.
 - overfor offentlige myndigheder og private,
 - snerydningsordninger og lignende,
 - tilskud til lokale foreninger og aktiviteter, der tjener kulturelle eller sociale formål,
 - sørge for ordenens opretholdelse og påtale, at parceller og fortove renholdes.
2. Bestyrelsen kan efter behov udarbejde ordensregler og udsende disse til samtlige medlemmer.

§ 4 Kontingent

1. Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen og forfalder til betaling 1. Maj.
2. Af kontingentet afholdes de egentlige foreningsudgifter, og hvad der i øvrigt måtte skønnes nødvendigt efter vedtægterne.
3. Er et medlem i restance til foreningen mere end 2 måneder efter forfaldstid, inddrives de pågældende beløb ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden otte dage at betale det resterende beløb. Der pålægges et rykkergebyr på 25% af

Vedtægter for grundejerforeningen Egebjerglund-Nord

restancen plus alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen, herunder porto og inkassosalær, dog minimum 100kr, som betales af restanten.

§ 5 Generalforsamlingen

1. Ordinær generalforsamling afholdes senest 30. marts.
2. Dagsorden og årsregnskab samt eventuelle forslag udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen senest 14 dage inden dennes afholdelse.
3. Dagsorden skal indeholde oplysning om de sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen og skal i alle tilfælde omfatte følgende:
 1. Valg af dirigent,
 2. Formandens beretning,
 3. Regnskabsaflæggelse,
 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer,
 5. Budget og kontingent for indeværende år,
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter,
 7. Valg af revisorer og suppleant,
 8. Eventuelt.
4. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og den afgør ved almindeligt stemmeflertal de forelagte sager. Dog kan der i sager under eventuelt ikke finde afstemning eller endelig beslutning sted.
5. Stemmeafgivning foregår ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 1/5 af de fremmødte medlemmer forlanger skriftlig afstemning.
6. Der føres protokol over de vedtagne beslutninger, og denne udsendes til medlemmerne, skriftligt eller elektronisk senest 6 uger efter.
7. Forslag, som ønskes behandlet, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Forslagsstilleren skal være til stede og motivere sit forslag.
8. Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt til bestyrelsen anmoder herom. Bestyrelsen er herefter forpligtet til at afholde generalforsamlingen inden 4 uger. Såfremt forslagsstillerne ikke er repræsenterede på generalforsamlingen med så stort et antal, at de svarer til 1/3 af medlemstallet, skal denne aflyses, medmindre bestyrelsen beslutter at gennemføre den. Generalforsamlingen skal indkaldes med 14 dages varsel.
9. Til vedtagelse af beslutninger om ændring af vedtægterne, herunder opløsning af foreningen, kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt på generalforsamlingen, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er 2/3 af medlemmerne ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget i øvrigt vedtages af 2/3 af de repræsenterede stemmer, indkalder bestyrelsen en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af de fremmødte medlemmer.

Vedtægter for grundejerforeningen Egebjerglund-Nord

§ 6 Bestyrelsen

1. Foreningen ledes af en bestyrelse, der af generalforsamlingen er valgt blandt foreningens medlemmer. Bestyrelsen består af 5 medlemmer.
2. Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommande bestyrelsesmøde senest 4 uger efter generalforsamlingen med en formand, en næstformand, en kasserer og en sekretær, der fører forhandlingsprotokollen.
3. I lige år vælges to bestyrelsesmedlemmer. I ulige år vælges tre bestyrelsesmedlemmer. Funktionstiden er to år. Genvalg kan finde sted.
4. Hvert år vælges to suppleanter til bestyrelsen. Hvis et bestyrelsesmedlem får varigt forfald, træder suppleanterne ind. Hvis formand eller kasserer får varigt forfald, træder suppleanterne ind og den ændrede bestyrelse konstituerer sig.
5. Bestyrelsen leder alle foreningens anliggender og fastsætter selv sin forretningsorden.
6. Der afholdes møde så ofte, som formanden finder det fornødent, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer kræver dette.
7. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme den afgørende ved enhver afstemning.
8. Foreningen tegnes af formanden og to bestyrelsesmedlemmer i forening.
9. Der føres referat fra møderne.
10. Bestyrelsen kan, når den finder det fornødent, søge fagkyndig bistand og nedsætte særlige udvalg.
11. Bestyrelsen har pligt til at behandle og afgøre spørgsmål af fælles interesse, rejst af medlemmer eller angående medlemmer. Sagerne fremlægges ved førstkommande generalforsamling.

§ 7 Regnskab og revision

1. Kassereren fører kasseregnskabet og modtager alle indbetalinger og foretager alle udbetalinger i henhold til de af generalforsamlingen eller bestyrelsen truffede beslutninger.
2. Bestyrelsen kan yde tilskud efter ansøgning til organisationer / aktiviteter uden direkte tilknytning til grundejerforeningen, men med relation til Egebjergområdet. Disse ydelser kan inden for et regnskabsår sammenlagt maksimalt udgøre 20% af det pågældende års ordinære kontingent.
3. Regnskabsåret er kalenderåret. Ved årets udgang udarbejdes en regnskabs- og statusoversigt samt budget for det kommende år, der alle underskrives af formanden, kassereren samt 2 revisorer.
4. Til at revidere foreningens regnskab vælger generalforsamlingen 2 revisorer for ét år, og én suppleant.
5. Revisorerne har pligt til kritisk og med hensyntagen til vedtægterne at revidere foreningens regnskab, der afleveres inden den 1. februar, og at efterse foreningens beholdning.
6. Eftersyn kan af revisorerne foretages når som helst og især på bestyrelsens opfordring.

Vedtægter for grundejerforeningen Egebjerglund-Nord

7. Revisionen skal være tilendebragt inden 15. februar. Bemærkninger fremsendes skriftligt til bestyrelsen, der skal fremlægge disse på generalforsamlingen.

§ 8 Vedtægternes ikrafttræden

1. Disse vedtægter træder i kraft straks efter vedtagelsen på den ekstraordinære generalforsamling den 28. september 2021 og afløser vedtægterne fra 2015.