

## Grundejerforeningen Egebjerglund-Nord

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 24. marts 2026 kl. 19.30 i Egebjerg Fælleshus med 14 Deltagere.

### Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer
- 5) Godkendelse af budget og kontingent
- 6) Valg af bestyrelse og to suppleanter  
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:
  - Kristian von Staffeldt, modtager genvalg
  - Mads Norn Thomsen, modtager genvalgValg af 2 bestyrelsessuppleanter:
  - Suppleant Kristine Boss Skårehøj modtager genvalg
  - Suppleant Erik Christensen modtager genvalg
- 7) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant:
  - Lisbeth Winther modtager genvalg
  - Kirsten Ehlers modtager genvalg
  - Suppleant Christian Sørensen modtager genvalg
- 8) Eventuelt

### Ad 1. Valg af dirigent

Formanden Alex Pløger (D7) bød velkommen og foreslog Lisbeth Winther (T70) som dirigent, der blev valgt ved akklamation.

Dirigenten havde modtaget indbydelsen rettidigt og konstaterede generalforsamlingens lovlighed.

### Ad 2. Formandens beretning

Formanden berettede følgende i beretningen om det forgangne år (2025):

- Bestyrelsens medlemmer samt suppleanter blev præsenteret for de fremmødte.
- Bestyrelsen har udsendt otte informationskrivelser i årets løb, herunder én fysisk invitation til vejfesten 2025. Det blev kvitteret fra formanden, at det er rart, når bestyrelsen får tilbagemeldinger på bestyrelsens udsendelser.
- Vejfesten d. 30. august 2025 forløb rigtig godt. Det var en succes med uddeling af en fysisk invitation, og der var flere deltagere til vejfesten i 2025 ift. året forinden.
- Snerydningen i 2025 blev igen udført af Raun Anlæg & Entreprise, og der var to rydninger i 2025.
- Fibernedgravningen i området er færdigmeldt og klar til anvendelse, hvis man er tilmeldt.
- Skiltning med ubetinget vigepligt er blevet opsat i krydset Tranemosevej/Dyndsagervej. Det vurderes at have haft en god effekt ift. trafiksikkerheden.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt med akklamation.

### **Ad 3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse**

Kassereren Anna-Lise Søsted Olsen (K25) gennemgik regnskabet for 2025:

- Bankgebyrer er steget igen i år, men bankløsningen giver samtidig smidighed ift. opkrævningen.
- Tilskuddet til fælleshuset er midlertidigt sat ned, idet fælleshuset har sad prisen ned for 2026.
- To snerydninger i 2025 beløb sig til i alt 7.450 kr. (og til reference har der foreløbigt været 3 rydninger i 2026).
- Den anden store post er vejfesten på 15.681 kr. (variabel omk. ift. antal deltagere pga. maden).
- Regnskabet 2025 viser et underskud på den alm. drift på 2.451,26 kr., hvilket nedbringer foreningens formue til ca. 54.000 kr. Der var i 2025 budgetteret med et underskud på ca. 7.000 kr.
- Ingen restanter i 2025.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt med akklamation.

### **Ad 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer**

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

### **Ad 5. Godkendelse af budget og kontingent**

Kassereren Anna-Lise Søsted Olsen (K25) gennemgik bestyrelsens budget- og kontingentforslag for 2026. Budgettet 2026 er lagt meget i tråd med budgettet for 2025. Der er budgetteret med 5 snerydninger i 2025 (der betales per snerydning, så foreningen betaler kun for de faktiske snerydninger).

Bestyrelsens budget- og kontingentforslag for 2026 blev enstemmigt godkendt med akklamation.

Kontingentet for 2026 fastsættes således til 575 kr. (dvs. uændret ift. 2025).

### **Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, der er på valg (begge modtager genvalg):  
Kristian von Staffeldt (K3) og Mads Norn Thomsen (D18)

Begge blev herefter valgt med akklamation.

Valg af 2 suppleanter, der er på valg (begge modtager genvalg):  
Kristine Boss Skårehøj (K18) og Erik Christensen (D15A)

Begge blev herefter valgt med akklamation.

### **Ad 7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant**

Som revisor blev Lisbeth Winther (T70) og Kirsten Ehlers (K21) valgt med akklamation.  
Som revisorsuppleant blev Christian Sørensen (S70) valgt med akklamation.

### **Ad 8. Eventuelt**

Spørgsmål omkring fjernvarmeudrulningen. Vestforbrændingen har meldt ud, at de har lavet kontrakter med 5 ud af 6 leverandører til brug for udrulningen. Vores område ligger i sidste etape af Ballerups udrulning, og tidspunktet er p.t. ca. 2028. Bestyrelsen vil holde sig orienteret om fjernvarmeudrulningen i vores område og sender information ud, hvis der kommer nyt. Der afholdes møde i fællesudvalget den 26. marts 2026, og bestyrelsen deler information fra mødet, hvis der kommer noget relevant frem.

**NB:** DATO FOR VEJFESTEN 2026 ER SAT TIL LØRDAG DEN 5. september.

Mødet blev hævet. Formanden takkede dirigenten og generalforsamlingen for god ro og orden.

Herefter bød grundejerforeningen på smørrebrød, øl og snaps.

Referent: Kristian von Staffeldt (K3)

Dirigent: Lisbeth Winther (T70)

Dato: 24.03.2026.